

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยโครงการได้ขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อวางระบบท่อระบายน้ำจากบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านถนนการจ่ายอม ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพิทยาดัดใหม่ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำเสียแต่ละจุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง และระบบกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ โดยทุกหน่วยบำบัดมีออกแบบเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยออกแบบระบบบำบัดเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาป้องกันคนตกหล่น 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

123/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเลือกใช้พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก (BOD) ก่อนไหลเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวม มีค่ากว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90-92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดจะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 18.36 -19.95 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และ/หรือมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสมตามที่กำหนดไว้ โดยให้โครงการประสานกับบริษัท.เอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อคักไขมันแต่ละจุดทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังในบริเวณที่มิดชิด ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียก 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำเสียแต่ละจุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



124/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นแหล่งชุมชน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ พืชพรรณที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นทั่วไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณโครงการและใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยโครงการได้มีการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อวางระบบท่อระบายน้ำจากบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านถนนการะจำยอม ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาตัดใหม่ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

125/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเพียงพอของน้ำสำรองใช้และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 590.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการจะต้องต่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ผ่านมิเตอร์น้ำ นำมายังถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณใต้ดิน (บริเวณ อาคาร F) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 10 เครื่อง ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ที่อยู่ติดกับถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อสูบน้ำไปยังแต่ละอาคารต่อไป เครื่องสูบน้ำแต่ละตัวจะแยกกันทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังอาคาร A อาคารพักมุลอยรวม และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นใต้หลังคาของอาคารโรงแรม ได้แก่ อาคาร B, C, D และ E ก่อนจะจ่ายน้ำลงไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการแยกถังสำรองน้ำใช้ และถังน้ำสำหรับดับเพลิงออกจากกัน - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร F) จำนวน 7 ถัง เชื่อมต่อกัน มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 1,605.50 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร F และถังเก็บน้ำบนชั้นใต้หลังคาของอาคาร B, C, D และ E สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร F) จำนวน 7 ถัง เชื่อมต่อกัน มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 1,605.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา (อาคาร B, C, D และ E) จำนวน 1 ถัง/อาคาร มีปริมาตรกักเก็บน้ำ ถึง 50 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใช้) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บน้ำ 160 ลูกบาศก์เมตร 3. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอर्डประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

126/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ดึงเก็บน้ำขึ้นได้หลังคา (อาคาร B, C, D และ E) จำนวน 1 ถึงอาคาร มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร (รวม 200 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการ 1,805.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน (1,805.50/590.40) ประมาณ 3.06 วัน</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำหรับจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง 2 ส่วน คือ น้ำสำรองแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร F มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมให้มีน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที จึงคาดว่า การใช้ น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปา โดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>8.1 โครงการกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>8.1.1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>8.1.2 ระบายน้ำในถังทิ้ง โดยนำน้ำทิ้งดังกล่าวไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

127/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ</p>	<p>8.1.3 เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>8.1.4 ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าถังให้เรียบร้อย</p> <p>8.2 กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่แขก/ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำภารกิจข้างนอก คือช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>8.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>8.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>8.5 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง</p>	

(นางสาวเสียวจิรา พนาภูงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

128/310

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ประเมินการป้องกันการเกิด Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำ ในการป้องกันการเกิด Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ที่ดินบริเวณอาคาร F จำนวน 7 ถัง มีจุดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำอยู่ปลายด้านหนึ่งของถังและถังแต่ละส่วนมีรูเชื่อมต่อกันทำให้สามารถใช้ถังเก็บน้ำได้ดินมีการใช้งานและเคลื่อนไหวตลอดเวลา และได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำให้น้ำที่สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นได้หลังคา และจ่ายน้ำให้กับห้องพักและพื้นที่ต่างๆ ด้วยระบบจ่ายลง ดังนั้นน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดินจึงมีการใช้งานและเคลื่อนไหวตลอดเวลา จึงไม่เกิดภาวะ Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 9.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 9.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	

(นางสาวเสาวจิต พนาภังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

129/310

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบกรองเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Attached Growth) โดยทุกหน่วยบำบัดมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิดแข็งแรง ทนทาน ซึ่งระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรองไร้อากาศ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อกักเก็บกากตะกอน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจุดที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร B : ใช้บำบัดน้ำเสียครัวที่เกิดจากห้องครัวหลักและห้องอาหาร ของอาคาร B แยกต่างหาก โดยระบบบำบัดฯ ขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และบ่อกรองไร้อากาศ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจุดที่ 2 อยู่บริเวณอาคาร C : ใช้บำบัดน้ำเสียครัว ที่เกิดจากห้องอาหาร ของอาคาร C แยกต่างหาก โดยระบบบำบัดฯ ขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และบ่อกรองไร้อากาศ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายอมและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิดแข็งแรง ทนทาน ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ใช้บำบัดน้ำเสียครัวและห้องอาหารของอาคาร B และอาคาร C แยกต่างหาก โดยแต่ละอาคาร บ่อดักไขมันและบ่อกรองไร้อากาศ ดังนี้ - บ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 15.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร - บ่อกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บ 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 : เป็นระบบเกราะ และระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B, E และน้ำเสียครัวและห้องอาหารของอาคาร B ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้ว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

(นางสาวเสาวจิต พนาภังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

130/310

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : มีจำนวน 3 จุด โดยโครงการออกแบบใช้ระบบเดิมอากาศ 2 ชนิด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 : เป็นระบบเกรอะ และระบบเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B, E และน้ำเสียครัวและห้องอาหารของอาคาร B ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 : เป็นระบบเกรอะ และระบบเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร C, D, อาคารพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียครัวและห้องอาหารของอาคาร C ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 : เป็นระบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Attached Growth) ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร F</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรองรับน้ำเสียที่มี</p>	<p>- บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 63.84 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวและน้ำเสียอื่นๆ จากอาคาร B และอาคาร E</p> <p>- บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 40.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียส้วมจากอาคาร B และอาคาร E</p> <p>- บ่อบริเวณบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 26.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวและน้ำเสียอื่นๆ จากอาคาร B และอาคาร E ที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียส้วมจากอาคาร B และอาคาร E ที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะมาแล้ว ก่อนไหลเข้าบ่อเดิมอากาศ</p> <p>- บ่อเดิมอากาศ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 66 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมอากาศ 1.90 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>- บ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 42.44 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 15.72 ตารางเมตร</p> <p>- บ่อกักเก็บกากตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 22.60 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>● สถานะดำเนินการ</p> <p>- บ่อบริเวณบำบัดน้ำเสีย (จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) แต่ละจุด</p> <p>- บ่อบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว ประจําระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด</p> <p>- บ่อบริเวณสภาพน้ำ (บ่อดักน้ำ) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ)</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

131/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความสกปรก (BOD) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90-92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดจะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 18.36 -19.95 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) การนำน้ำที่กลับมามีใหม่</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำทิ้ง (น้ำ Reuse) ซึ่งจะมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้ง จุดที่ 1 และจุดที่ 2 กลับไปใช้ให้น้ำดื่มในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อแยกใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากบ่อดักน้ำทิ้งนี้ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ผ่านบ่อบริเวณสภาพน้ำทิ้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนถูกระบายออกจากโครงการ</p>	<p>- บ่อดักน้ำทิ้ง (น้ำ Reuse) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 18.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 : เป็นระบบเกรอะ และระบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C, D, อาคารพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียครัวและห้องอาหารของอาคาร C ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้ว โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ให้ใช้จำนวนและขนาดบ่อดักน้ำทิ้งกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1</p> <p>1.4 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 : เป็นระบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร F</p> <p>- บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6.40 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวและน้ำเสียอื่นๆ จากอาคาร A และอาคาร F</p> <p>- บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.80 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียส้วมจากอาคาร A และอาคาร F</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแผนการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ พ.ศ. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

(นางสาวเสาวจิต หนุกขัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

132/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นจึงสามารถสรุปปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ รวมปริมาณทั้งสิ้น 485.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่ระบายออก มีค่าบีโอดี (BODmix) ประมาณ 19.52 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคือ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) โดยน้ำทิ้งส่วนนี้จะถูกระบายออกจากโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายจากบริเวณด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพญาตัดใหม่ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ตามลำดับ ดังนั้นการนำน้ำทิ้งกลับใช้ประโยชน์ใหม่ จึงเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดการใช้น้ำประปา และยังเป็นการลดภาระการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอีกด้วย นอกจากนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำหยดให้ได้ผิวดินบริเวณสีเขียว จึงไม่เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้ที่อาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการได้ โดยโครงการจะปักป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า "ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- บ่อกรองใโรอากาศ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 13.75 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรตัวกลาง 8.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียส่วนที่จากบ่อเกรอะ</p> <p>- บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Attached Growth) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 16.23 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรตัวกลาง 8.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมอากาศ 1.90 กิโลกรัม.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>- บ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 25.95 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวดกตะกอน 2.28 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำเสียแต่ละจุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>● สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>3. บ่อแยกกากตะกอน</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณตะกอน หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของบ่อ ให้สูบน้ำออกทันที</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- บ่อแยกกากตะกอน : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

133/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน</p> <p>3.1) การกำจัดน้ำมันและไขมัน : กำจัดกากไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันใส่ในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปทิ้งให้แห้งในบริเวณที่มีดักไขมันที่แห้งแล้วให้น้ำไหลลงต่ำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยเปียกในท้องที่มูลฝอยรวม</p> <p>3.2) การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานกับบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาต ในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนและนำไปกำจัดต่อไป ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 และจุดที่ 2 : สูบน้ำกากตะกอนที่เกิดจากบ่อเกรอะ (หรือบ่อแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และสูบน้ำกากตะกอนที่เกิดจากบ่อเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : สูบน้ำกากตะกอนที่เกิดจากบ่อเกรอะ (หรือบ่อแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ดังนั้นจากการจัดการข้างต้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอน รวมทั้งจัดการน้ำมันและไขมันที่มีความเหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดหาและสำรองเครื่องเติมอากาศ รวมถึงชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>5. ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำกากตะกอน ดังนี้</p> <p>- บ่อแยกกากตะกอน : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- บ่อแยกกากตะกอน : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>4. บ่อเก็บกากตะกอน</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณตะกอนในบ่อเก็บกากตะกอน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2</p> <p>● ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. บ่อพักน้ำและบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ หากพบว่าไม่มีขยะเศษใบไม้ หรือดินอุดตันให้ดักออกทันที</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณขยะ เศษใบไม้และเศษดิน</p>

(ในนามของนาง พณฯ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

134/310

(ในนามของนาง พณฯ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับโครงการนี้ ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของบ่อเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนโดยใช้บ่อดิน (อัตราการบำบัดมีเทนของบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่บ่อ 0.95 ตารางเมตร ใช้วงขอบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 0.50 เมตร วาง 2 ท่อนต่อกัน มีความลึกรวม 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ดังนั้นจึงมีพื้นที่หน้าตัดบ่อรวม 1.00 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่บ่อ 1.00 ตารางเมตร ใช้บ่อดินลักษณะเดียวกันกับจุดที่ 1 จำนวน 2 บ่อ ดังนั้นจึงมีพื้นที่หน้าตัดบ่อรวม 1.00 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บกากตะกอน : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันแต่ละจุดทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในโรงถาดดินเผา ภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดัก ก้อนน้ำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และต่อท่อจากส่วนบ่อแยกกากตะกอน เข้าสู่บ่อดินที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้วงขอบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 0.50 เมตร วาง 2 ท่อนต่อกัน และปลูกหญ้าไว้ด้านบนของบ่อ ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวเสาวจิต พนาภูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

135/310

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่บ่อ 0.30 ตารางเมตร ใช้บ่อดินลักษณะเดียวกันกับจุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ดังนั้นจึงมีพื้นที่หน้าตัดบ่อ 0.50 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะเกิดขึ้นในส่วนของบ่อเติมอากาศแต่ละจุด ซึ่งใช้เครื่องเติมอากาศที่มีขนาดเท่ากัน คือ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (อากาศ)/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้บ่อดินที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งจะอยู่ประจําระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 บ่อ/จุด โดยมีความเร็วของอากาศผ่านบ่อดิน 0.04 เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, J.Brebbelman, F.Bremer, W-D Deckwer) จึงคาดว่า จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและจะไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 1 : จัดไว้จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะที่ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B รวมกับอาคาร E - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 2 : จัดไว้จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะที่ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C รวมกับอาคาร D - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 3 : จัดไว้จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะที่ใช้บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ F 11. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เป็นบ่อดิน โดยใช้วงขอบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 0.50 เมตร วาง 2 ท่อนต่อกัน และปลูกหญ้าไว้ด้านบนของบ่อ โดยจัดไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 บ่อ/จุด 12. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการให้น้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้โครงการปลูกป่าบริเวณพื้นที่บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

136/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีห้องพักโรงแรมจำนวน 612 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ</p>	<p>13. จัดให้มีบ่อดักไขมัน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้ง แต่ละจุดในโครงการ เป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความแข็งแรง ทนทาน โดยไม่ให้อยู่ในตำแหน่งได้ฉวยจากรและพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอและดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพตลอดเวลา</p> <p>14. มาตรการในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14.1 ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>14.2 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นส่วนตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง</p> <p>14.3 กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงเวลา 12.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้ใช้บริการโครงการส่วนใหญ่มักจะออกไปท่องเที่ยวหรือปฏิบัติภารกิจข้างนอก</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

137/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>14.4 เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>14.5 ปิดฝาบ่อบำบัดที่มีเสียงรบกวนหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้ใช้บริการและยานพาหนะ</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างสถานที่ท่องเที่ยว โรงแรมและร้านค้า ทั้งนี้ที่ตั้งของโครงการยังไม่มีแนวท่อระบายน้ำโครงการจึงได้ขออนุญาตเชื่อมท่อและวางระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนดิน และยังไม่มีการวางท่อระบายน้ำ) เพื่อไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาจอมเทียน 2 ดังนั้นสภาพการระบายน้ำของชุมชนจึงมีการระบายลงท่อสาธารณะบริเวณถนนที่ชุมชนตั้งอยู่ตามปกติ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามข้อกำหนดไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารหลักที่มีชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนและใช้เครื่องสูบน้ำทำหน้าที่สูบน้ำจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อบำบัดน้ำฝนของระบบท่อระบายน้ำจุดที่อยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่ที่บ่อบำบัดน้ำฝนตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดภายในบ่อ 7.20x45.00x2.15 เมตร (ระดับกักเก็บน้ำ 1.85 เมตร) ระดับก้นบ่ออยู่ที่ระดับ -3.244 เมตร มีปริมาตรความจุ 599.40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีกรณีแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



138/310

(นางสาวเกศศิริพร หุตแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจะใช้วิธีหมุนเวียนน้ำผ่านในบ่อหมุนน้ำ โดยบ่อหมุนน้ำมีขนาดภายใน 7.20x 45.00x 2.15 เมตร (ระดับกักเก็บน้ำ 1.85 เมตร) มีปริมาตรความจุของบ่อ 599.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 595.14 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ เมื่อมีฝนตกในครั้งต่อไป โดยภายในบ่อได้ออกแบบให้มีวาล์วที่ปลายท่อระบายน้ำออกเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p> <p>การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดจะถูกระบายออกจากบ่อหมุนน้ำ จะไหลผ่านช่องเปิดสี่เหลี่ยมขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ที่ระดับ -3.244 เมตร ซึ่งใช้ช่องเปิดนี้ทำหน้าที่ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม โดยอัตราการไหลของน้ำผ่านช่องเปิดดังกล่าว ซึ่งคำนวณด้วยวิธีการหาอัตราการไหลของน้ำผ่านรูหรือช่องเปิด (Orifice) เท่ากับ 0.298 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ที่ระดับท้องท่อ</p>	<p>4. จัดให้มีช่องเปิดแบบสี่เหลี่ยม ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ที่ระดับ -3.244 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม ก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>5. จัดให้มีวาล์วที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตักขยะ พร้อมตะแกรงตักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและตักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>7. ทำความสะอาด และขูดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ตักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการจราจร ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p>	<p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ หรือตะกอนดิน อุดตันในท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับในช่วงฤดูฝนต้องตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม หากพบมีเหตุ</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

139/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-3.244 เมตร) ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนที่ลาดใหม่ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะมีการระบายน้ำผ่านและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ โดยโครงการจะมีการออกแบบและขออนุญาตวางระบบท่อระบายน้ำจากบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านถนนการจราจร ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ก่อนทำการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะดังกล่าว โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานงานทางและท่อระบายน้ำตามแบบมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ดังนั้นจากการจัดการข้างต้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการได้ จึงคาดว่าภาระระบายน้ำของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>9. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขูดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีความร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บทร้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

140/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันเทศบาลฯ ได้มีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนขยาย) เพื่อส่งน้ำเสียไปบำบัดที่โรงบำบัดของเมืองพัทยา (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) จากการสอบถามเทศบาลตำบลนาจอมเทียนพบว่า โรงบำบัดของเมืองพัทยา (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถรองรับปริมาณน้ำของโครงการได้ ทั้งนี้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนกำลังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อทำบันทึกข้อตกลงในการเชื่อมต่อระบบน้ำเสียเข้าโรงบำบัดของเมืองพัทยา สำหรับโครงการฯ จะบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอมและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจะขออนุญาตเชื่อมต่อและวางระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร บริเวณถนนสาธารณะ (ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนดิน และยังไม่มีย่อระบายน้ำโดยมีความกว้างของเขตทาง 6.00 เมตร) เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

141/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะบริเวณถนนพญาตัดใหม่ และเชื่อมไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยนาจอมเทียน 2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบไปตามแนวท่อส่งน้ำเสียด้วยแรงดัน ชนิด HDPE ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (บริเวณแนวซอยนาจอมเทียน 2) เข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียบริเวณถนนสุขุมวิท เพื่อส่งน้ำเสียไปโรงบำบัดของเมืองพัทยาบริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) ด้วยท่อส่งน้ำเสียด้วยแรงดันชนิด HDPE ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร (ตามแนวถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการ ทั้งการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ได้ระบายน้ำสู่ทะเลโดยตรง</p> <p>นอกจากนี้ในระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมซึ่งน้ำฝนทั้งหมดจะถูกระบายออกจากบ่อท่ว่งน้ำ โดยไหลผ่านช่องเปิดที่ปลายทางของบ่อท่ว่งน้ำขนาด 0.30x 0.30 เมตร ซึ่งทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม และน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้วยวิธีเรียงโน้มถ่วงของโลก และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเกิดผลกระทบต่อการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

142/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2,388.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 13.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินจากอัตราผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน และคิดที่ความหนาแน่นมูลฝอยแบบแยกประเภท) แบ่งเป็นมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก 5.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>1) ประเมินความเหมาะสมของการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยครอบคลุมทุกอาคารและทุกพื้นที่ใช้งาน ได้แก่ ห้องพักแขก ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหารและส่วนจัดเตรียมอาหาร ห้องจัดเลี้ยง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่อื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ และลานจอดรถ เป็นต้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแขกและบริเวณต่างๆ จากนั้นนำมูลฝอยมาแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน โดยแยกเก็บไว้เป็นสัดส่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมทุกอาคารและทุกพื้นที่ใช้งาน อย่างเพียงพอ ได้แก่ ห้องพักแขก ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหารและส่วนจัดเตรียมอาหาร ห้องจัดเลี้ยง บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณลานจอดรถ เป็นต้น โดยในแต่ละวันจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแขก และบริเวณต่างๆ ไปพักไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยย่อยประจำชั้นในอาคารหลัก โดยในอาคาร A (อาคารต้อนรับ) อยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 3 ส่วนในอาคาร B, C, D และ E อยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 ของแต่ละอาคาร และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังและและใช้ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์สีไว้ที่ถุงตามประเภทของมูลฝอย 4 ประเภท พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับชัดเจน โดยใช้สีของภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอยย่อย ประจำชั้นทุกวัน ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

143/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยครอบคลุมทุกอาคารและทุกพื้นที่ใช้งาน และมีการขนถ่ายมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน จึงไม่เกิดการตกค้างหรือหมักหมมของมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนั้นการจัดการมูลฝอยในแต่ละส่วนของโครงการจึงมีความเหมาะสม</p> <p>2) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอยย่อย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยย่อยในอาคารหลัก โดยในอาคาร A (อาคารต้อนรับ) อยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 3 ส่วนในอาคาร B, C, D และ E อยู่บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 ของแต่ละอาคาร ซึ่งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน และกำหนดให้โครงการใช้ถุงสีดำ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์สีไว้ที่ถุงบรรจุมูลฝอย ตามประเภทของมูลฝอย 4 ประเภท รองถังไว้ถังชั้นหนึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีน้ำเงินไว้ที่ถุง แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีน้ำเงินไว้ที่ถุง แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 240 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น จำนวน 1 ถัง ใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีขาวไว้ที่ถุง แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีขนาดความจุ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีส้มไว้ที่ถุง แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง 	

พิกัดภายใน 2562

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



144/310

พิกัดภายใน 2562

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ดึงสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังขนาด ความจุ 240 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น 1 ถัง และใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีดำไว้ที่ถุงบรรจุมูลฝอย แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>- ดึงสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง และใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีน้ำเงินไว้ที่ถุงบรรจุมูลฝอย แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>- ดึงสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 240 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น จำนวน 1 ถัง และใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีขาวไว้ที่ถุงบรรจุมูลฝอย แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>- ดึงสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง และใส่ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำและติดสติ๊กเกอร์สีส้ม ไว้ที่ถุงบรรจุมูลฝอย แล้วรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.ข.ย.ส.) เท่ากับ 5.20x13.20x3.05 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าแต่ละห้อง และแต่ละห้องมีช่องระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) มีขนาดภายในห้อง 5.00x4.00x2.85 เมตร</p> <p>- ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) มีขนาดภายในห้อง 2.40x2.40x2.85 เมตร</p> <p>- ห้องเก็บมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (ป้ายสีเหลือง) มีขนาดภายในห้อง 5.00x4.00x2.85 เมตร</p> <p>- ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) มีขนาดภายในห้อง [(2.55x2.40)+(2.45x4.90) x2.85] เมตร</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

145/310

(นางสาวเกศศิริ นฤธิ์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นและทุกอาคาร เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละถังใส่ถุงรวมมูลฝอยที่มีขนาดใหญ่ขึ้น โดยแยกสีถุงและติดสติ๊กเกอร์ที่ถุง แยกตามประเภทของมูลฝอย และมีติดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2.1) ประเมินความสามารถของถังในการรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นในอาคารหลักและภายในห้องนั้นจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <p>- จัดเตรียมถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 80x71.50x108.0 ซม.) จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง</p> <p>- จัดเตรียมถังขนาดความจุ 50 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 40.0x29.0x73.0 ซม.) จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>จากการประเมินปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดจากแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (โดยเฉลี่ย) เปรียบเทียบกับความจุของถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นในอาคารหลัก ได้แก่ อาคาร A,</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักหรือพื้นที่ว่างรองรับมูลฝอยต่างๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละพื้นที่และในห้องพักมูลฝอยย่อย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. ส่งเสริมการลดมูลฝอยที่ต้นทาง โดยการรณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการและผู้ให้บริการทั้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถนำมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ไปจำหน่ายแก่ผู้ซื้อได้สะดวก เป็นการลดปริมาณมูลฝอยและลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานราชการ</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบและคัดแยกมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ อีกรอบก่อนนำใส่ถุงบรรจุโดยแยกตามประเภทของมูลฝอย แล้วนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่นั้น ให้เก็บรวบรวมไว้และรอจำหน่ายแก่ผู้ซื้อต่อไป โดยให้โครงการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

146/310

usen natures operation co.,ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>B, C, D และ E พบว่าถังรองรับมูลฝอยมีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2.2) การประเมินความสามารถในการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำแต่ละชั้น</p> <p>จากการประเมินการตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อย ในการมีวางถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นในอาคารหลัก ได้แก่ อาคาร A, B, C, D และ E พบว่าห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้องมีขนาดห้องทั้งด้านกว้างและด้านยาว สามารถตั้งวางถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (กxยxส.) เท่ากับ 5.20x13.20x3.05 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าแต่ละห้อง และมีช่องระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง</p>	<p>7. ในการจัดการมูลฝอยอันตราย จัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากโครงการและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยกำหนดให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้ง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

147/310

บริษัท นามอร์ซ่า โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) มีขนาดภายในห้อง 5.00x4.00x2.85 เมตร (คิดระดับกักเก็บที่ 1.20 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 24.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้วัน 4.52 วัน - ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดภายในห้อง 2.40x2.40x2.85 เมตร (คิดระดับกักเก็บที่ 1.20 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้วัน 6.64 วัน - ห้องเก็บมูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ (ป้ายสีเหลือง) ขนาดภายในห้อง 5.00x4.00x2.85 เมตร (คิดระดับกักเก็บที่ 1.20 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 24.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้วัน 3.76 วัน - ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดภายในห้อง [(2.55x2.40)+(2.45x4.90) x2.85] เมตร (คิดระดับกักเก็บที่ 1.50 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บรวม 27.18 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้วัน 31.60 วัน <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน</p>	<p>11. ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยทั่วไปตกค้างให้รีบเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดโดยเร่งด่วน</p> <p>12. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไปต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อดำเนินการ</p> <p>13. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร D)</p> <p>14. มาตรการด้านการกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>14.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>14.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

148/310

บริษัท นามอร์ซ่า โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ประเมินทัศนียภาพบริเวณอาคารห้องพักรวมจัดให้มีห้องพักรวมที่มีลักษณะมิดชิดและมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าของแต่ละห้อง ซึ่งมีขนาดของช่อง (ก.ขย.) เท่ากับ 1.10 x 2.10 เมตร จึงสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก และจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมที่มีขนาดช่องจอด 5.00x10.00 เมตร เพื่อเป็นพื้นที่ทำงานและอำนวยความสะดวกในการเก็บขนและลำเลียงมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ในอาคารพักรวม - ตำแหน่งห้องพักรวม ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีลักษณะมิดชิด และแยกออกมาอย่างเป็นสัดส่วน และตั้งอยู่ค่อนข้างห่างจากโซนอาคารหลักและห้องพักอาศัย - บริเวณรอบๆ ของห้องพักรวม โครงการจะจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้นตำแหน่งของห้องพักรวมจึงมีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ 	<p>14.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม ให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสม/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอก โดยให้ลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน</p> <p>14.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รบกวนรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>14.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวม</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

149/310

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ประเมินความสามารถในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักรวมย่อยแต่ละชั้นไปยังอาคารพักรวม</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำชั้นและทุกอาคาร เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละถึง ใส่ถุงรวมมูลฝอยที่มีขนาดใหญ่ขึ้น โดยแยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมทุกวัน ซึ่งจะขนลำเลียงโดยรถเข็นบรรทุกมูลฝอยและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักรวม (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งกำหนดช่วงเวลานำมูลฝอยให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ ส่วนใหญ่จะออกไปท่องเที่ยวหรือปฏิบัติภารกิจข้างนอก สำหรับเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักรวมย่อยแต่ละชั้นมายังอาคารพักรวมของโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จากห้องพักรวมย่อยประจำชั้น ใส่ถุงบรรจุ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

150/310

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกตามประเภทของมูลฝอยก่อนนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่นั้น ให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และรอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เป็นประจำทุกๆ 3 วัน/ครั้ง</p> <p>เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ออกจากมูลฝอยทั้งหมดจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรอการเก็บขนต่อไป</p> <p>6) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ส่วนการเก็บขนมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตราย และเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน</p> <p>กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนิกุลวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

151/310

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดช่องจอด 5.00x 10.00 เมตรจะติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยทุกห้อง มีขนาดช่องเปิด 1.10x2.10 เมตร สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก เพื่อเป็นการประหยัดเวลาและลดภาระการทำงานของพนักงานเก็บขนของหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชนในแต่ละครั้ง ดังนั้นตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการกำหนดไว้ จึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7) การจัดการมูลฝอยอันตราย</p> <p>คาดว่าจะมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้อง และได้มาตรฐาน ให้เข้ามาบริการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน</p>		

พฤศจิกายน 2562
(นางสาวเสาวจิต พนิกุลวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

152/310

พฤศจิกายน 2562
(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8) ประเมินความเหมาะสมของการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจะจัดให้มีแม้มบ้าน ล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม มีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะจัดให้มีท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงมีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>9) การประเมินการจัดการมูลฝอยและการควบคุมโรค ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560</p> <p>จากการประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พบว่า โครงการมีระบบการจัดการอย่างเป็นระบบและถูกสุขลักษณะ สรรพโดยภาพรวมดังนี้</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

153/310

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. มีการใช้ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและแยกตามประเภทของมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ใช้ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ใช้ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (ใช้ถังสีเหลือง) และมูลฝอยอันตราย (ใช้ถังสีส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยในอาคารหลักทุกอาคาร โดยอาคาร A (อาคารต้อนรับ) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 3 ส่วนอาคาร B, C, D และ E จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 ของแต่ละอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะมิดชิด มีประตูปิด-เปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศ โดยภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องเก็บมูลฝอยเปียก ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องเก็บมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานมากกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว และ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

154/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 เพื่อให้ น้ำเสียผ่านการบำบัดจนได้น้ำที่ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนภาชะจายอมและไหลต่อไปยังระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป จะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน</p> <p>6. การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย กำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการจะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

155/310

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,079.62 <V/A ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 KVA และขนาด 2,000 <V/A และจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และอุปกรณ์ ส่วนกลางทั้งหมด ได้แก่ ระบบสื่อสาร ปัมพ์สุขาภิบาลและสระว่ายน้ำ ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง</p> <p>โครงการจะได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้า มีเพียงพอในการให้บริการแก่พื้นที่โครงการ และชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>อาคารโรงแรมภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร B, C, D และ E ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ของแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 9,650-9,950 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ลักษณะการ</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>5.1 จัดระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่น ต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาฉางรั่ว ไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผูกมัด ในกรณีพบว่าฉางรั่วหรือทรุดตัว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้า ดัดขึ้นการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

156/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม โดยอาคารโรงแรมของโครงการแต่ละหลังมีพื้นที่อาคาร เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคาร ที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งเมื่อพิจารณาจากรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารโรงแรม พบว่า ค่า OTTV ของอาคาร B, C, D และ E มีค่าอยู่ในช่วง 28.92-29.54 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่า RTTV ของอาคารแต่ละอาคาร มีค่า 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้นตัวอาคารโรงแรมทั้ง 4 หลัง ของโครงการดังกล่าวจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของอาคารอนุรักษ์พลังงาน นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ในบริเวณอาคารทั้งโครงการ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบนั่งร้าน จากฝั่งบริเวณแสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร D (อาคารห้องพักโรงแรม) ประมาณ</p>	<p>ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p> <p>5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้ที่ผนังด้านนอกของรั้วบริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <p>6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>6.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดตั้งประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าว</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

157/310

บริษัท นามอส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15.80 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 1.80 เมตร และอยู่ห่างจากบริษัท อ่าวอุดมการช่างพิทยา จำกัด ประมาณ 152 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร)</p> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้ให้บริการในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงภายนอกโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โประบลุงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ผู้ดำเนินการโครงการ</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดการกระทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

158/310

บริษัท นามอส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

159/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรศัพท์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโทรศัพท์จะต้องห้ามเอียงในระดับ 45 องศาพื้นดิน และต้องติดตั้งในทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามีสถลักษณะเป็นทรงจั่ว รูปแบบอาคารร่วมสมัย ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากัน คือ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และอาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) นอกจากนี้ยังมีอาคารสระว่ายน้ำ ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารที่มุลอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และอาคารบิ๊มยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 2.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึง	<p>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อนักพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าได้ตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	

(ในนามของกรรมการผู้มีอำนาจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

150/310

(ในนามของกรรมการผู้มีอำนาจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยอดผนังชั้นสูงสุด) ทั้งนี้จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการพบว่าบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจะเป็นบริเวณด้านทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สวนไดโนเสาร์ พัทยา (สถานที่ท่องเที่ยว) ถัดไปเป็นโรงแรม สรวิธ เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ซึ่งอาคารต่างๆ ดังกล่าวนี้นี้มีความสูงเพียง 1-2 ชั้น จึงคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพซึ่งกันและกันทั้งนี้ในปัจจุบันมีการให้บริการแพรสิญญาโทรทัศน์ในระบบดิจิตอล ซึ่งให้ภาพที่คมชัดกว่าเดิมและใช้ช่วงคลื่นน้อยกว่าเดิมมาก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณและเพิ่มช่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่	

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

161/310

บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ รวมทั้งพื้นที่อันไหนและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 222 คัน รถบัส (รถโดยสารขนาดใหญ่) จำนวน 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน (พิจารณาตามจำนวนช่องที่จอดรถ) จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนจำนวน 4 สาย โดยการสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนามเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2562 และวันจันทร์ที่ 27 พฤษภาคม 2562 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 7.00-8.00 น. ช่วงเที่ยง เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. และตรวจนับทั้ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 222 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 8 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้ที่จอดรถบัส จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยที่สัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

162/310

บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 ทิศทางจราจร และประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยและระดับของความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ มีสภาพเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยดังนี้</p> <p>(1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>- ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมืองพัทยา) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.416 เป็น 0.456 สภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม Level C และทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.359 เป็น 0.399 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B</p> <p>- ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมืองไปสัตหีบ) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.248 เป็น 0.288 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.277 เป็น 0.317 โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมใน Level B</p> <p>(2) ถนนจอมเทียนสายสอง</p> <p>- ถนนจอมเทียนสายสอง (ขาเข้าไปหาดจอมเทียน) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.094 เป็น 0.147 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A และจะทำให้</p>	<p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยติดตั้ง "ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

163/310

บริษัท นูเทรอล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.075 เป็น 0.128 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A</p> <p>- ถนนจอมเทียนสาย 2 (ขาออกไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.045 เป็น 0.098 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.042 เป็น 0.095 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A</p> <p>(3) ซอยจอมเทียน 2</p> <p>- ซอยนาจอมเทียน 2 (ขาเข้าซอยไปชายหาดจอมเทียน) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.224 เป็น 0.491 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็น Level C และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.268 เป็น 0.535 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็น Level C เช่นเดียวกัน</p> <p>- ซอยนาจอมเทียน 2 (ขาออกจากซอยไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.315 เป็น 0.581 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็น Level C และจะทำให้ค่า V/C</p>	<p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นสภาพจราจรบนถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรงไป ให้เลี้ยวซ้าย หรือให้เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ</p> <p>12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว</p>	

(นางสาวเสาวใจ พนากุรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

164/310

(นางสาวกมลวรรณ หุตะแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.257 เป็น 0.523 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็น Level C เช่นเดียวกัน</p> <p>(4) ถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกโครงการ)</p> <p>- ถนนสาธารณะ (ขาเข้าซอยจากถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.021 เป็น 0.287 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็น Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.037 เป็น 0.303 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็น Level B เช่นเดียวกัน</p> <p>- ถนนสาธารณะ (ขาออกจากซอยไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.026 เป็น 0.292 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็น Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.016 เป็น 0.282 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็น Level B เช่นเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องมีค่าเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรโดยภาพรวมจัดอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม</p>	<p>13. จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" และ "ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว" โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม</p> <p>15. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและประชาสัมพันธ์เส้นทางรถรอบพื้นที่โครงการ ให้ผู้ใช้บริการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>17. จัดให้มีมาตรการจัดการระบบการจราจรของรถบัสเข้า-ออกโครงการ ดังนี้</p> <p>17.1 ให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการบำรุงดูแลรักษาสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ตลอดแนวความยาว</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

165/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณการจราจรระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p> <p>ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ใช้การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้น้อยกว่าเป็นเกณฑ์ รายละเอียดในการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์แต่ละกรณีมีดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 คำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคาร รวมกันพบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 94 คัน</p> <p>กรณีที่ 2 คำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จากพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 194 คัน</p> <p>เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ที่คำนวณตามกรณีที่ 2 (เกณฑ์อาคารขนาดใหญ่) ดังกล่าว พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 194 คัน</p>	<p>ของถนนตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนพญาทิศใหม่ เพื่อให้มีสภาพที่ดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>17.2 ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบท่อสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจ่ายอม ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้น้ำฝนการจ่ายอมมีสิ่งกีดขวางหรืออุปสรรคในการจราจรบนถนนดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>17.3 จัดให้มีระบบประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กับทีมงานหรือผู้ขับรถบัส เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฯ อำนวยความสะดวกในการจัดระบบการจราจรในกรณีที่รถบัสเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>17.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อยู่ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 2 คน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

166/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมากกว่าการประเมินในกรณี 1 (ซึ่งคำนวณได้ 94 คัน) ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 194 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จริงรวมทั้งสิ้น จำนวน 222 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) ดังนั้นจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ ตามกฎหมายที่กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2558 พบว่าโครงการนี้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 222 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ อย่างน้อย จำนวน 3 คัน</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จริง จำนวน 8 คัน โดยตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการได้จัดอยู่บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 6 คัน (บริเวณด้านหน้าอาคารตอมัน) รวมทั้งบริเวณชั้น 1 อาคาร B จำนวน 1 คัน และบริเวณชั้น 1 อาคาร C จำนวน 1 คัน โดยของที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ แต่ละคัน มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>17.5 จัดให้มีการอบรมและกำกับให้เจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่อยู่ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ มีระบบการควบคุมการจราจรและให้สัญญาณการเข้า-ออกของรถบัส ดังนี้</p> <p>17.5.1 การเข้าพื้นที่โครงการของรถบัส : เมื่อมีการประสานงานจากรถบัสที่ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออก) ก่อนเลี้ยวขวาผ่านถนนการะจ่ายอมเพื่อเข้าสู่โครงการกรณีมีรถบัสหรือรถยนต์กำลังจะวิ่งออกจากพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่ฯ จะต้องให้สัญญาณรถบัสจอดรอก่อน ณ จุดก่อนเลี้ยวข้ามถนนการะจ่ายอมเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการวิ่งผ่านไปก่อน และให้สัญญาณรถยนต์สามารถเลี้ยวซ้ายสวนกับรถบัสเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทหรือวิ่งตรงไปทางถนนสาธารณะอีกฝั่งหนึ่งเพื่อออกสู่ถนนพญาทิศใหม่ (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และถ้าเป็นรถบัสจะต้องให้สัญญาณวิ่งตรงออกไปทางถนนสาธารณะ</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

167/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทำมุมตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด ช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ แต่ละคันมีขนาด 2.40x6.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างข้างๆ จีวรรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดจนความยาวของที่จอดรถ ดังนั้นจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>4) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้อ 1) ประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย รวมทั้งส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่เป็นถนนการะจ่ายอม (ด้านทิศใต้โครงการ) ซึ่งได้จดทะเบียนการะจ่ายอมบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 326 เลขที่ดิน 142 ตกอยู่ในบังคับการะจ่ายอมเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 28099 เลขที่ดิน 39 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 28100 เลขที่ดิน 40 (ที่ดินพัฒนาโครงการทั้ง 2 โฉนด) โดยที่ดินการะจ่ายอมปัจจุบันมีอาณาเขต</p>	<p>อีกฝั่งหนึ่ง เพื่อไปออกสู่ถนนพญาทิศใหม่ จากนั้นเมื่อถนนการะจ่ายอมว่างแล้วจึงให้สัญญาณรถบัสที่จอดรถอยู่เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้</p> <p>17.5.2 การออกจากพื้นที่โครงการของรถบัส : เจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ จะต้องให้สัญญาณรถบัสจอดรอก่อน ณ จุดจอดรถในโครงการ เมื่อพบว่าไม่มีรถยนต์หรือรถบัสคันอื่นที่กำลังจะสวนทางมาบนถนนการะจ่ายอม แล้วจึงให้สัญญาณรถบัสวิ่งออกจากพื้นที่โครงการ ผ่านถนนการะจ่ายอม และตรงออกไปบนถนนสาธารณะอีกฝั่ง เพื่อไปออกสู่ถนนพญาทิศใหม่ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาอุซงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

168/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ และติดต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งถนนสาธารณะดังกล่าว มีความยาวตลอดแนวไปจนถึงจุดที่เชื่อมต่อกับถนนที่ตัดใหม่</p> <p>โครงการจะใช้ถนนการจ่ายอ้อมดังกล่าว ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เนื่องจากมีความเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซึ่งมีความยาวตลอดแนวเริ่มจากจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนที่ตัดใหม่) ปัจจุบันถนนสาธารณะดังกล่าวมีสภาพเป็นถนนดิน โดยมีความกว้างของเขตทาง 6.00 เมตร โครงการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเชื่อมทางและปรับปรุงสภาพถนนเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ดังนั้นการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีความสะดวกยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีลานจอดรถในโครงการ โดยระบบจราจรมีความสัมพันธ์เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจร เพื่อความปลอดภัยจึงเกิดผลกระทบต่อด้านการจราจรอยู่ในระดับต่ำ</p>		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเสียวเจิง พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



169/310

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้ที่อาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีถนนการจ่ายอ้อมเป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยปัจจุบันถนนสาธารณะดังกล่าวมีสภาพเป็นถนนดิน โครงการจะขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อขอเชื่อมทางและปรับปรุงสภาพถนนสาธารณะเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท เป็นถนนสายหลัก ในการรองรับการจราจรจากทุกเส้นทางที่เข้าสู่โครงการ ซึ่งในการเฝ้าระวังการจราจรผ่านถนนการจ่ายอ้อม จะสามารถเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้เลย โดยไม่ต้องกระแสรองของถนนอีกฝั่ง สำหรับการเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจรเมื่อเดินทางมาจากตัวเมืองสัตหีบ แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งบนถนนสุขุมวิท เมื่อเดินทางมาจากกรุงเทพฯ เนื่องจากจะต้องกลับรถบริเวณถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>		

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเสียวเจิง พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



170/310

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพบว่าอาคารโรงแรมที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ โรงแรมดี วารี จอมเทียน บีช พัทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2.40 กิโลเมตร ดังนั้นจึงประเมินเปรียบเทียบจากพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของโรงแรม ดี วารี จอมเทียน บีช พัทยา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนจำนวนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องของโครงการ โรงแรมไทยบัว ทาวเวอร์ฯ เท่ากับร้อยละ 36.27 ซึ่งมากกว่าโครงการโรงแรมดี วารี จอมเทียน บีช พัทยา ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 33.33 - โครงการจัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 5 คัน สำหรับผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะ จึงเป็นการลดปริมาณการใช้ช่องจอดรถยนต์ได้ระดับหนึ่ง - จัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการทั้งหมด จึงง่ายต่อการควบคุมและจัดการระบบจราจร ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศภายนอก - สงวนสิทธิการเข้าไปจอดรถในพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการเฉพาะผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการเท่านั้น <p>จากรายละเอียดข้างต้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

171/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) การตรวจสอบทางเข้าออกของโครงการกับถนนสาธารณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>จากการประเมินรายละเอียดโครงการประกอบกับข้อกำหนดเกี่ยวกับทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะ พบว่า ถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนการะจำยอม) มีความกว้าง 6 เมตร มีการจัดระบบการจราจรให้เดินรถแบบสองทิศทาง และระยะจากแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่เป็นทางร่วมหรือทางแยกถนนสาธารณะ โดยมีระยะห่างจากจุดหักมุมของขอบทางแยกของทางสาธารณะที่ติดกับถนนการะจำยอมประมาณ 55.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ดังนั้นทางเข้าออกของโครงการกับถนนสาธารณะ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ</p> <p>8) การประเมินความปลอดภัยด้านการจราจรเนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่</p> <p>เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีรถบัสสำหรับบริการนักท่องเที่ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งการเลี้ยวรถขนาดใหญ่บนถนนกว้าง 6 เมตร ในบริเวณทางแยกที่บริเวณถนนการะจำยอมติดกับถนนสาธารณะนั้น</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

172/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจจะไม่ค่อยสะดวกในการจราจรมากนัก ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการจัดการที่ดีเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม เพื่อสังเกตการณ์การเลี้ยวของรถบัสบริเวณทางร่วมทางแยกบริเวณถนนที่มีความกว้างและการจราจรที่มีลักษณะเหมือนกันกับการเข้า-ออกของโครงการ โดยได้เก็บข้อมูลดังกล่าวบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 2 ติดกับถนนพญาตัดใหม่ ซึ่งมีความกว้างถนน 6 เมตร พบว่าการเลี้ยวของรถบัสที่บริเวณจุดทางร่วมทางแยกดังกล่าว สามารถเลี้ยวรถได้อย่างปลอดภัย โดยใช้วิธีการหยุดรถอีกฝั่งให้วิ่งผ่านไปก่อน โดยที่ขณะเลี้ยวจะต้องไม่มีรถสวนทางมา (รอให้ถนนว่างทุกทิศทาง) เนื่องจากขนาดของรถบัสขนาดใหญ่และมีความยาวมากกว่ารถยนต์ ดังนั้นโครงการจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้กำหนดเป็นวิธีการให้รถบัสเข้า-ออกโครงการได้สะดวกมากขึ้น คาดว่าจะสามารถลดผลกระทบด้านการจราจรให้อยู่ในระดับต่ำได้ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

173/310

พญศุภกานัน 2562
(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ซึ่งตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.18 ที่กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)</p> <p>กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการ ฯ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>(1) อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B, C, D และ E โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากัน คือ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารของแต่ละอาคารดังนี้</p>	<p>1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

174/310

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B และ C มีพื้นที่อาคาร 9,658 ตารางเมตร/อาคาร - อาคาร D มีพื้นที่อาคาร 9,903 ตารางเมตร - อาคาร E มีพื้นที่อาคาร 9,932 ตารางเมตร <p>(2) อาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,384.00 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 3.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,844.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาด 1 ชั้น มีความสูงอาคาร 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอย 65.60 ตารางเมตร</p> <p>(5) ป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น มีความสูงอาคาร 2.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4.00 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้นแต่ละอาคารในพื้นที่โครงการ มิได้มีลักษณะเป็นประเภทอาคารที่ระบุในข้อห้ามก่อสร้าง ดังนั้นลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ดังกล่าว</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

175/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ซึ่งตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 2.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>จากการตรวจสอบขนาดอาคารของโครงการ พบว่าแต่ละอาคารไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 160 เมตร (มากกว่า 50 เมตร) จึงสามารถดำเนินโครงการประเภทโรงแรมได้</p> <p>นอกจากนี้จากการตรวจสอบพบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.91 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 31.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว อาคารในพื้นที่โครงการ มิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 9 ดังนั้นลักษณะอาคาร</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

176/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังกล่าว</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ และอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตควบคุมอากาศ ในเขตท้องที่ได้เคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่ในเขต</p>		

กรรณิการ์ นามธรรมา โสภณธรรมา จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

177/310

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักโรงแรม รวมทั้งสิ้น 612 ห้อง โดยพื้นที่พัฒนาโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลบริเวณหาดจอมเทียน ประมาณ 900 เมตร และอยู่บนพื้นที่ราบ นอกจากนี้มีการวัดระดับความสูงอาคารจากระดับดินก่อสร้าง (ซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ) ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหรือถึงยอดผนังชั้นสูงสุด ซึ่งอาคารในโครงการมีความสูงอยู่ในช่วง 2.00-22.90 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้ามตามข้อ 5 และ</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภุชงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

178/310

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 6 ในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2551</p> <p>ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี และต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

179/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกหนึ่งปี และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศ ในเรื่องนี้อีกระยะหนึ่ง</p> <p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลา</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

180/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี นับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงอยู่ภายใต้การบังคับใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2553 ดังกล่าวต่อไปอีก จนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2563</p> <p>5) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า แหล่งท่องเที่ยว การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณชายฝั่งทะเล ส่วนใหญ่เป็นพาณิชยกรรม โรงแรม ขนาดต่างๆ คอนโดมิเนียม รีสอร์ท และร้านอาหาร สถานที่ท่องเที่ยว ร้านค้าขาย เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่องบรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		

(นางสาวเสาวจิต งามภูษิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

181/310

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1.1) การกระจายรายได้</p> <p>เมืองพัทยาเป็นจุดมุ่งหมายที่นักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างประเทศเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวยังเมืองพัทยานับวันมากขึ้น แต่เนื่องจากการขยายตัวของเมืองพัทยานำมาซึ่งความหนาแน่นของชุมชนเพิ่มมากขึ้นจึงเริ่มมีการขยายตัวของชุมชนที่อยู่รอบข้างเมืองพัทยามาโดยตลอด โดยเฉพาะเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพัทยาใต้ และมีสถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียง ซึ่งได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นจากกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัย ทั้งอาคารชุดและโรงแรมเพิ่มขึ้นในเขตพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน</p> <p>ดังนั้นจึงมีความต้องการสร้างที่พัก เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ผู้มาเยือนที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 1,304 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ออกกฎระเบียบ ห้ามมาสร้างสิ่งกีดขวางหรือความรำคาญมาเลี้ยงในท้องที่และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/หรือเดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

182/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของบริเวณใกล้เคียงที่ระบุว่าควรดำเนินการส่งเสริมในด้านทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียงเกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่</p> <p>1.3) ราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่และมีสถานที่ท่องเที่ยวซึ่งได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นจากกลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัย ทั้งอาคารชุดและโรงแรมเพิ่มมากขึ้น</p>		

(นางสาวเสาวจิต ฤทธิเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

183/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยส่วนหนึ่งกลุ่มนักท่องเที่ยวต้องการที่พักอาศัยเพื่อการพักผ่อนช่วงวันหยุด เนื่องจากอยู่ไกลจากกรุงเทพมหานคร ประกอบกับการเดินทางที่สะดวกสบาย ทำให้เกิดความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามมา ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่ค้าขาย ร้านอาหารหรือธุรกิจอื่นๆ ที่รองรับนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีส่วนในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียง โดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ</p> <p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีคนมาพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ รวมประมาณ 1,304 คน ซึ่งผู้พักอาศัยจะมีการใช้บริการห้องพักในโครงการเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในโรงแรม/รีสอร์ท ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมที่ใกล้เคียงกัน ประกอบกับจะมีจำนวนคนในพื้นที่โครงการไม่มากนักและเป็นการพักอาศัยเพียงชั่วคราว และมาพักในระยะสั้น ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นการถาวร ดังนั้น</p>		

(นางสาวเสาวจิต ฤทธิเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

184/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะการเพิ่มขึ้นของคนในโครงการในลักษณะดังกล่าวจะเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น อาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ แต่เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการ ผู้พักอาศัยจะดำเนินชีวิตและมีกิจกรรมการพักอาศัยเช่นเดียวกับโรงแรม/รีสอร์ท ต่างๆ รวมถึงบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรากาย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ มีระบบป้องกันอัตรากาย เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

185/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทั้งประชากรที่อยู่ถาวรและคนในพื้นที่เอง โดยการเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ อาจเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก และเป็นกรเข้ามาโดยอาศัยบริการต่างๆ ในโครงการแต่ละครั้งเป็นระยะเวลาสั้นๆ จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อย่อยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตรับผิดชอบ ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัตรากายอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

186/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.65 กิโลเมตร จึงคาดว่าจะกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ <p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,304 คน อาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดเสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.4) วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ สืบเนื่องมาช้านาน ดังนั้นการมีผู้มาใช้บริการในโครงการมากขึ้น คนส่วนใหญ่อาจจะเดินทางมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันมากนัก และไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

187/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่มหลัก สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1) พื้นที่ติดโครงการ : พื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ สวนไดโนเสาร์ ทรัพยากร สำรองจำนวน 1 ตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ) ซึ่งไม่มีข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</p> <p>1.2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ : มีจำนวน 2 แห่ง คือ โรงแรม สวีท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท และร้านอาหารนางนวล (สำรวจครบทั้ง 2 แห่ง) โดยโรงแรมสวีท เซ็นส์ จอมเทียนรีสอร์ท ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ และร้านอาหารนางนวล ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 แห่ง มีข้อห่วงกังวล ในระยะดำเนินการ สรุปโดยภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียง (ระดับความห่วงกังวลสูง) - การบำบัดน้ำเสีย (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) 	<p>มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</p> <p>1. ทรัพยากรดิน</p> <p>1.1 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1.3 ดูแลรักษาขอบรั้วโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p> <p>2. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระเบิด โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

188/310

(นางสาวเกษศรินทร์ สุทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - การจัดกรมูลฝอย (ระดับความห่วงกังวลสูง) - การใช้ไฟฟ้า (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - การจราจร (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - สาธารณสุขและสุขภาพ (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - การป้องกันอัคคีภัย (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง) - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ระดับความห่วงกังวลสูง) <p>สำหรับในส่วนที่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 2 แห่ง มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2.3 จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" และ "ให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดแล้ว" โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ</p> <p>2.4 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. เสียง</p> <p>3.1 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3.2 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

189/310

(นางสาวเกศรินทร์ นุทโธแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) กลุ่มพื้นที่รอง : เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางอ้อม) จากการคำนวณโดยใช้สูตรของ Taro Yamane พบว่า จะต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนทั้งหมด 288 หลัง บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการสำรวจจำนวน 289 หลัง แบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ดังนี้</p> <p>2.1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 231 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 80.21 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้ คือ 288 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือผู้สมรส และเจ้าของกิจการ สำหรับข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเมื่อมีการดำเนินโครงการนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการ 2 ด้าน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 6.93 มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำและการระบายน้ำท่วม (อยู่ในระดับปานกลาง) - กลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 5.63 มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร (อยู่ในระดับปานกลาง) 	<p>3.3 จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" และ "ให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดแล้ว" โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ</p> <p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>5. น้ำใช้</p> <p>5.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 2 วัน</p> <p>5.2 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของทางประปาโดยตรง</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง ปี 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

190/310

(นางสาวเกศรินทร์ นุทโธแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้ประชาชนกลุ่มนี้พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้สำหรับในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนกลุ่มนี้ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.2) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 58 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 20.14 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณ ไว้คือ 288 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ</p>	<p>ปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5.5 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศตามท้องแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยลงสู่</p>	<p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตกอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุก 4 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

191/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างนี้ จำนวน 58 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวล ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 2 แห่ง คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และวัดนาจอมเทียน สำรวจครบ ทั้ง 2 แห่ง โดยศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นครู ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการและวัดนาจอมเทียน เป็นพระลูกวัด ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส</p> <p>ทั้งนี้วัดนาจอมเทียน ไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้วัดนาจอมเทียนที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6.2 จัดตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และตำแหน่งบ่อกักน้ำทิ้งประจําระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดในโครงการ โดยไม่ให้อยู่ในตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6.4 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ต้องสม่ำเสมอ</p> <p>6.5 ตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.6 จัดหาและสำรองเครื่องเติมอากาศ รวมถึงชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	<p>●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ของแข็งแขวนลอย (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN)) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

192/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด